

## 物 件 調 書

- 物件調書は、物件購入を検討されるための参考資料です。
- 物件は、現況での引き渡しとなりますので、必ずご自身において、現地をご確認ください。
- 開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び地方公共団体の条例等の法令が適用されますので、関係各機関にご照会ください。

# 物 件 調 書

|              |  |  |              |           |  |          |
|--------------|--|--|--------------|-----------|--|----------|
| 土地の概要        | 物件No.  | 所在地  |              | 現況        | 面積 (㎡)                                 |          |
|              | 2  | 千葉県夷隅郡大多喜町上原字打越堀 1189 番 5、1191 番 9、1198 番 2、1199 番 3 |              | 宅地、宅地、田、田 | 26.05, 24.05, 19.44, 56.98<br>計 126.52 |          |
| 登記簿記載事項      | 所在   | 千葉県夷隅郡大多喜町上原字打越堀                                     |              | 〃         | 〃                                      | 〃        |
|              | 地番   | 1189 番 5   |              | 1191 番 9  | 1198 番 2                               | 1199 番 3 |
|              | 地目   | 宅地   |              | 宅地        | 田                                      | 田        |
|              | 地積 (㎡)   | 26.05  |              | 24.05     | 19                                     | 56       |
| 接面道路の幅員及び構造  | (1189 番 5、1191 番 9) 東側で幅員約 2mの赤道に接面している。<br>(1198 番 2、1199 番 3) 西側で幅員約 2mの赤道に接面している。   |  |              |           |  |          |
| 法令に基づく制限     | 都市計画法  | 区域区分   | 都市計画区域外      | 用途地域      | -                                      |          |
|              | 建築基準法  | 建ぺい率   | -            | 容積率       | -                                      |          |
|              | その他  | -  |              |           |  |          |
| 所有権を制限する権利設定 | 無  |  |              |           |  |          |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担の有無  | 無  | 負担の内容        | -         |  |          |
|              | 道路後退の有無  | 無  | 負担の内容        | -         |  |          |
| 供給施設         | 供給施設   |  | 施設整備状況及び問合せ先 |           |  |          |
|              | 電気   | 無  | -            |           |  |          |
|              | 上水道  | 無  | -            |           |  |          |
|              | 下水道  | 無  | -            |           |  |          |
|              | 都市ガス   | 無  | -            |           |  |          |
| 交通機関         | いすみ鉄道「大多喜駅」から北東方約 2.8km  |  |              |           |  |          |
| 公共施設等        | 大多喜町役場 北東方 2.7km   |  |              |           |  |          |
| その他事項        | <p>現況及び地勢</p> <p>② 形状：不整形地</p> <p>②地勢：(1189 番 5、1191 番 9) 地盤面は概ね平坦である。現在、更地（雑木等の見られる雑種地状態）の状態である。<br/>(1198 番 2、1199 番 3) 1198 番 2 はやや東下の傾斜であるが、1199 番 3 は概ね平坦である。西側接赤道と概ね同高である。南側隣地の地盤面が約 2 m高位に位置することから日照はやや不良。地表はところにより湿潤。灌漑施設等はない。現在、背丈程の雑草雑木が繁茂し、地表を被覆、耕作放棄の状態である。</p> <p>土壌汚染の可能性：土壌汚染の可能性は認められない。<br/>埋蔵文化財の有無：該当しない。<br/>隣接土地の状況：(1189 番 5、1191 番 9) 東側：赤道（幅員約 2m）<br/>(1198 番 2、1199 番 3) 西側：赤道（幅員約 2m）</p> |  |              |           |  |          |

(注) この調書と現地が符合しなかった場合でも、入札後は異議を述べることはできませんので、必ず現地調査や関係機関への問合せ等により確認してください。